



AFSTÖÐUMYND
1:500

LÓÐ

ESPIGRUND 1 - LN. L132450
LÓÐARSTÆRÐ: 29.165 M2
NÝTINGARHLUTFALL: 0,02

MATSHLUTI 06

KENNSLUSTOFUR

	BRÚTTÓFLÖTUR	BRÚTTÓRÚMMÁL
	m2	m3
HÚS 0101	144,5	380,0
HÚS 0102	144,5	380,0
HÚS 0103	144,5	380,0
HÚS 0104	144,5	380,0
SAMTALS	578,0	1635,7

SKÝRINGAR

ÚT	MERKTUR ÚTANGANGUR
	FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEID
RL	RÝMINGARLEID
BO	BJÖRGUNARÖP
BR	BRUNASLANGA (25m)
HS	HANDSLÖKKVIT/ÆKI
R	REYKSKYNJARI
BVS	BRUNAVÍÐVÖRUNARSTÖÐ
A2 E1 60	VEGGUR, HEILLEIKI, EINANGRADUR, PÉTTUR, 60 MÍNÚTNA ÞOL
GN	GÖLFNIBURFALL
LR	LOFTRÆSING

ALLAR MÁLSETNINGAR ERU Í mm
HÆÐARKÓTAR ERU Í m, Í HÆÐARKERFI AKRANESS

BYGGINGARLÝSING:

SÖTT ER UM BYGGINGARLEYFI FYRIR 4 KENNSLUHÚSUM, HVERT
MED 2 KENNSLUSTOFUM, SNYRTINGUM OG TENGINGANGI Á LÖÐINNI
ESPIGRUND 1, 300 AKRANESI FYRIR HÖND AKRANESKAUPTAÐAR.
UM ER AÐ RÆÐA KENNSLUHÚSNÆÐI TIL BRÁÐABIRGÐA Á LÖÐ
GRUNDASKÓLA.
AÐGengi FYRIR FATLAÐA VERÐUR AÐ HÚSI 0102 OG 0103, MED
SKÁBRAUT AÐ AÐALHURÐ.

BURÐARVIRKI:
STEYPTAR UNDIRSTÖÐUR VERÐA GRUNÐAÐAR Á ÞJAPPADÐA
FYLINGU.
GÁMAHÚSIN VERÐA FEST Á UNDIRSTÖÐUR MEÐ FESTIVIKLUM ÚR
JÄRNI.
GÁMAHÚSIN SJÁLÞ ERU MEÐ BURÐARRAMMA ÚR STÄLI Í BOTNI,
VEGGJUM OG ÞAKI. Í ÞAKI, VEGGJUM OG BOTNI ERU TIMBURBITAR
OG SÚLUR.

KLÆÐNINGAR UTANHÚSS:
BOTNPLATA ER KLÆDD MEÐ PRÓFÍLERUDUM STÁLPLÖTUM.
ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MEÐ PRÓFÍLERUDUM STÁLPLÖTUM,
LAKKADAR.
ÞAK ER KLÆTT MEÐ ÁLPLÖTUM.
HURDIR OG GLUGGAR VERÐA ÚR TRÉ MEÐ TVÖFÖLDU
K-INANGRUNARGLERI. FLASNINGAR VERÐA MEÐ GLUGGUM OG
HURDUM.

KLÆÐNINGAR INNANHÚSS:
LOFT OG ÚTVEGGIR ERU KLÆDDIR MED PRÓFÍLERUDUM
STÁLPLÖTUM, LAKKAÐAR.
Á LOFT ER SETT HLJÓÐEINANGRANDI PLÖTUR.
Á GÓLF ER GÓLFDÚKUR ÚR LÍNOLÍUM EJNI.

EINANGRUN:	
EINANGRUNAREFNI OG ÚTREIKNUÐ GILDI KÓLNUNARTALNA FYRIR HÚSID:	
ÚTVEGGIR, 100 mm PIR	0,22 W/m ² °C
GLUGGAR, VEGID MÆDALTAL	1,3 -
HURÐIR, VEGID MÆDALTAL	1,2 -
ÞAK, 100 mm STEINULL	0,33 -
GÓLF, 100 mm STEINULL	0,31 -

BRUNAHÖNNUN

LYSING:
UM ER AD RÆÐA FORSMÍÐUÐ HÚS SEM NOTA Á SEM
KENNSLUSTOFUR TIL BRÁÐABIRGÐA. ALLS ER UM AD RÆÐA 4 HÚS,
HVERT ÞEIRRA MEG 2 KENNSLUSTOFUM ÁSAMT TENGINGANGI OG
SRYRTINGUM. Í KENNSLUSTOFU ER GERT RÁÐ FYRIR 24
NEMENDUM.
KENNSLUSTOFUR FYRIR YNGRI DEILDIR GRUNNSKÓLA (1. TIL 4.
BEKK) FALLA UNDIR NOTKUNARFLOKK 5 EN ELÐRI DEILDIR UNDIR
NOTKUNARFLOKK 1 SAMKVÆMT GR. 9.13. Í
BYGGINGARREGLUGRÐ NR. 112/2012.

FLÓTTALEIÐIR
T/VER KENNSLUSTOFA OHÁÐAR FLÓTTALEIÐIR VERÐA ÚR HVERRI
FULLGANGSLUSTOFA EINS OG SÝNT ER Á GRUNNMÝND. ÖNNUR BEINT
ÚT UNDIR BERT LOFT OG HIN FRAM Á GANG OG ÞAÐAN ÚT UM DYR.
BURÐARVIRKI
BURÐARVIRKI VEGGJA, GÖLFS OG ÞAKS ER STÁLKLÆTT
TIMBURVIRKI OG SKAL UPPFYLLA BRUNAKRÖFU R60.
BRUNAHÖLFUN OG KLÆÐNINGAR
HVER KENNSLUSTOFA ER SKILGREIND SEM SÉRSTAKT
BRUNAHÖLF. GANGUR SEM TENGIR SAMAN KENNSLUSTOFURNAR
ÁSAMT SNYRTUNINGUR ER Í EINU BRUNAHÖLF.
KLÆÐNINGAR VEGGJA OG LOFTA ERU STÁLKLÆÐNINGAR Í FLOKKI
1, K10 B-S1,D0.
GÖLFEFNI ER Í FLOKKI D/FL-S1.
ÚTVEGGIR OG ÞAK ERU KLÆDD AÐ UTAN MED STÁLKLÆÐNINGUM.
ÞAKKLÆÐNINGAR ERU Í FLOKKI 1, K10 B-S1,D0.
BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI
Í ALLRI BYGGINGUNNI VERÐUR SJÁLFRVIRKT
BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFI TENGIT INN Á VÍÐURKENNDA VAKTSTÖÐ.
SEM SETT VERÐUR Í HÚSI 0102. KERFID VERÐUR HANNAÐ OG
UPPSETT Í SAMRÆMI VÍÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR HÚSNÆÐIS
OG MANNVIRKJASTOFNUNAR (HMS) OG ÍST EN 54.
STJÖRNSTÖÐ/SKJÁSTÖÐ BRUNAVÍÐVÖRUNARKERFISINS VERÐUR
STAÐSETT VÍÐ AÐALINNGANG Í HÚSI 0102, VÍÐ INNGANG.
YFIRLITSMÝND AF KERFINU VERÐUR SETT UPP VÍÐ
STJÖRNSTÖÐINA.
KERFID SKAL VERA ÞJÓNUSTUÐ AF AÐILA VÍÐURKENNDUM AF HMS.
NEYÐARLÝSING OG ÚT-MERKI
NEYÐARLÝSING, SJÁLFLÝSANDI INN KIRKINGAR OG ÚT-LJÓÐS VERÐA

NEYÐARLÝSING, SJÁLFLÝSANDI MERKINGAR OG ÚT-LJÓS VERÐA

SETT Í BYGGINGUNA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, ÍST
EN1838:199, ÍST EN 50172:2004, LEIÐBEININGAR HMS 160.BR3 OG
ISO 16069.

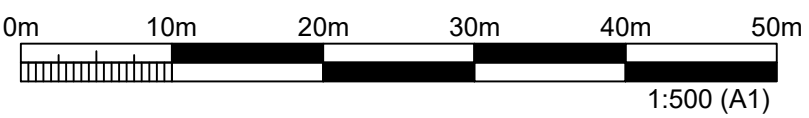
Á DALTEIKNINGUM ER SYND STADSETNING ÚT-LJÓSA. ÚT-LJÓSA
 SKULU VERA SÍLOGANDI.
 NEYÐARLÝSING VERÐUR PANNIG UPPSETT AÐ HÚN GEFI SEM
 JAFNASTA BIRTU Í SKÓLASTOFUM OG Á FLÓTTALEIDUM. LÝSINGIN
 SKAL VERA A.M.K. 1 LUX VIÐ GÓLF Í FLÓTTALEIDUM.
 NEYÐARLÝSING VERÐUR Í KENNSLUSTOFUM, GÖNGUM OG
 SNYRTINGUM FYRIR HREYFIHMLAÐA.

HANDSLÖKKVITÆKI
SETJA SKAL HANDSLÖKKVITÆKI VÍÐ ÚTGANGA.
STADSETNING HANDSLÖKKVITÆKJANNA ER SÝND Á GRUNNMYND.
HANDSLÖKKVITÆKIN SKULU VERA SKV. LEIÐBEININGUM HMS
165.BR1 OG IST EN 3. TIL DÆMIS 6 L LÉTTVATNSTÆKI HENGÐ UPP
Á VEGG OG MERKT.
REYKLOSLUN
HÆGT ER AÐ REYKLOSA HÚSID UM GLUGGA OG DYR.
BRUNAPÉTTINGAR
LAGNAGÓT OG ÖNNUR GÓT Á MILLI BRUNAHÓLFA SKAL PÉTTA
MER STÖRSTOK BRUNAPÉTTIENNUM Á VIÐURKENNDAN HÁTT.
PÉTTIENFI SEM NOTUÐ VERÐA TIL VERKSINS SKULU VERA NOTUÐ
SAMRÆMI VÍÐ LEIÐBEININGAR FRAMLEIÐANDA EFNANNA OG VERA
VIÐURKENND AF HMS TIL FYRIRHUGAÐRAR NOTKUNAR.
VIÐHALD OG EFTIRLIT
UM EFTIRLIT MEÐ BRUNAVÖRNUM Í MANNVIRKINU GILDIR
REGLUGERÐ NR. 723/2017.

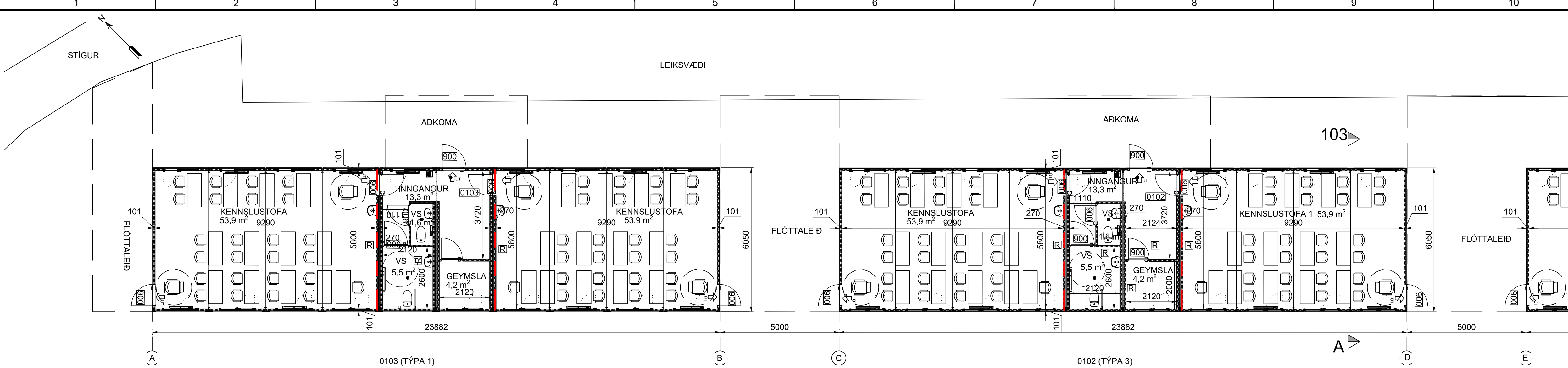
RAFLAGNIR
HÚSIÐ VERÐUR KYNT MED RAFMAGNSOFNUM. RAFLAGNIR ERU
BÆÐI INNFELLDAR OG UTANÁLIGGJANDI.

PÍPULAGNIR
HÁMARKSHITI NEYSLUVATNS VERÐUR 60°C. RAFMAGNSHITAÐUR
KÚTUR FYRIR NEYSLUVATN VERÐUR Í ÖLLUM HÚSUM.
GÓLFNIÐURFÖLL HLEYPJA VATNI NIÐUR Í FYLINGU.
FRÁVEITULAGNIR SKÓLPS FRÁ HÚSUM VERÐA TENGÐAR VIÐ
HEIMÆÐ FRÁVEITULAGNA.

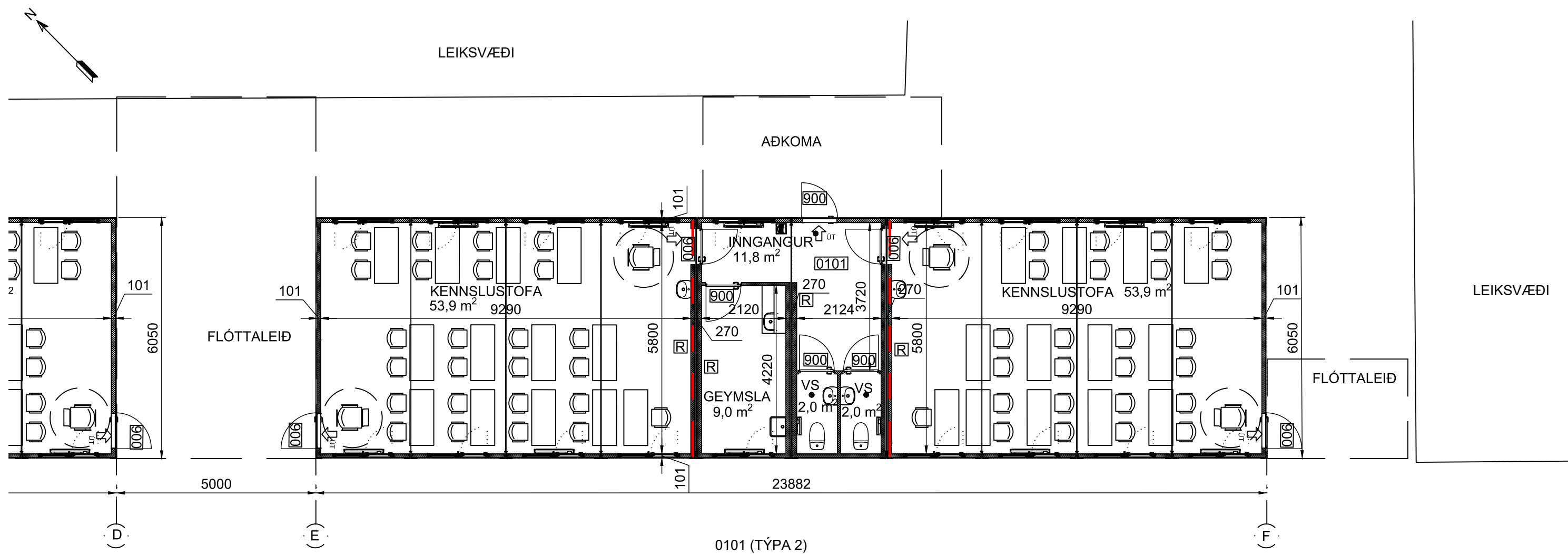
HÆÐ OG MÁL
GÓLFHÆÐ MIÐAST VIÐ HÆÐ Á AÐLIGGJANDI MALBIKSSVÆÐI, UM
100 MM YFIR MALBIKI.



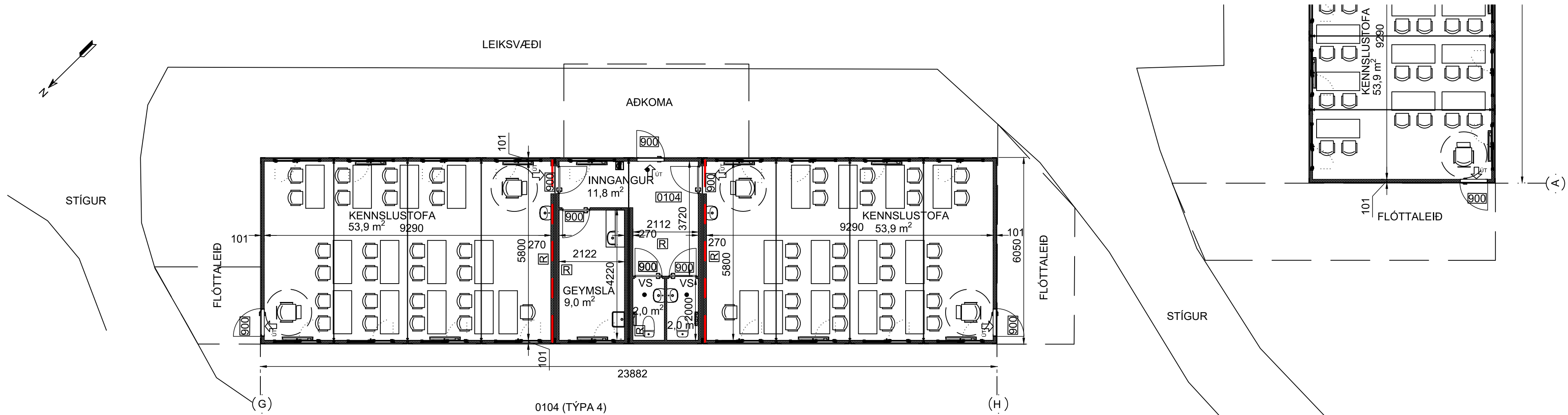
ÚTG.		DAGS.		SKÝRINGAR		HANNAD	YFIRF.	SAMP.
1.0		25.1.2023		FRUMÚTGAFA		HAM	LÁ	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR				F.H. MANNVITIS (NAFN OG KT.)				
				LÚÐVÍK DAVID BJÖRNSSON 141054-3259				
DAGS. UNDIRSKRIFTAR				SAMRÆMINGARHÖNNUBUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)				
				LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119				
BYGGT Á AÐALUPPDÁRTTUM - DAGS.:						- ÚTGAFA:		
HÖNNUBUR								
			MANNVIT Unnarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169 © ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKINGAR, AD HLUTA EÐA HELD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.					
HEITI VERKS			GRUNDASKÓLI ESPIGRUND 1 300 - AKRANES					
HEITI TEKINGAR								
AÐALUPPDÁRTTUR KENNSLUSTOFUR 2023 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING								
FRUMÚTGAFA			MKV.			ST/ERD		
25.1.2023			1:500			A1		
VERKNUMÉR		VERKHÁLUTI		TEKINGANUMÉR		ÚTGAFA		
3.531.261		V30		CDR-0101		1.0		



GRUNNMYND STOFUR
1:100

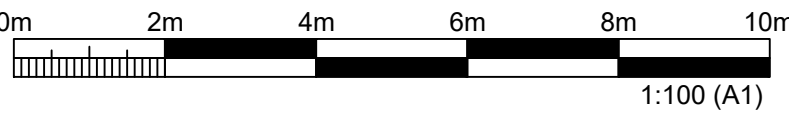


GRUNNMYND STOFUR
1:100

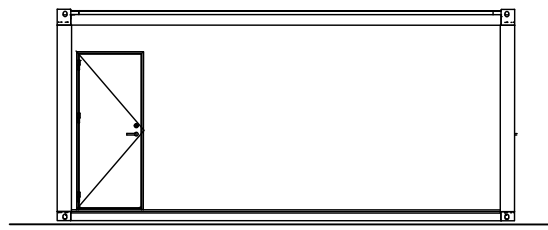


GRUNNMYND STOFUR
1:100

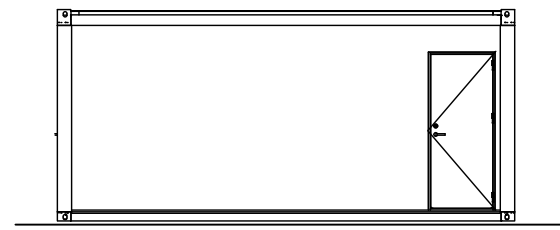
SKÝRINGAR, SJÁ TEIKNINGU 101



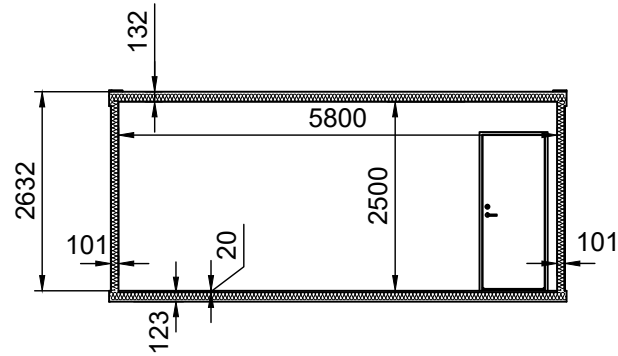
ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
1.0	25.1.2023	FRUMÚTGÁFA	HAM	LÁ	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)			
		LÚÐVÍK DAVID BJÖRNSSON 141054-3259			
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		SAMRÆMINGARHÖNNUNUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)			
		LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119			
BYGGT Á AÐALUPPDRAÐTUM - DAGS.:			- ÚTGÁFA:		
HÖNNUNUR					
MANNVIT Úrðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169 © ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.					
HEITI VERKS					
GRUNDASKÓLI ESPIGRUND 1 300 - AKRANES					
HEITI TEIKNINGAR					
ADALUPPDRAÐTUR FORSÍÐAÐAÐAR KENNSLUSTOFUR 2023 GRUNNMYND					
FRUMÚTGÁFA		MKV.		STÆÐ	
25.1.2023		1:100		A1	
VERKNÚMÉR		VERKHLUTI		TEIKNINGANÚMÉR	
3.531.261		V30		CDR-0102	
				ÚTGÁFA	
				1.0	



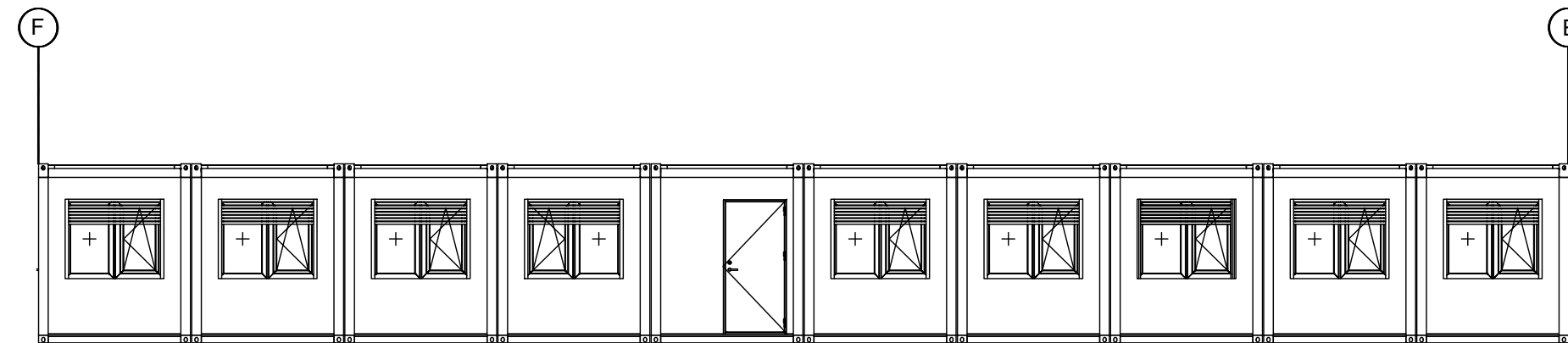
SÚÐAUSTURHLIÐ
1:100



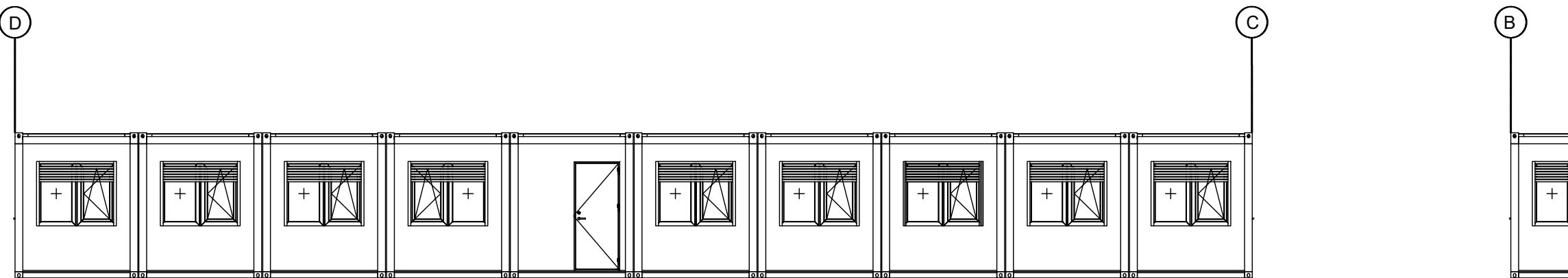
NORÐVESTURHLIÐ
1:100



SNIÐ A
1:100

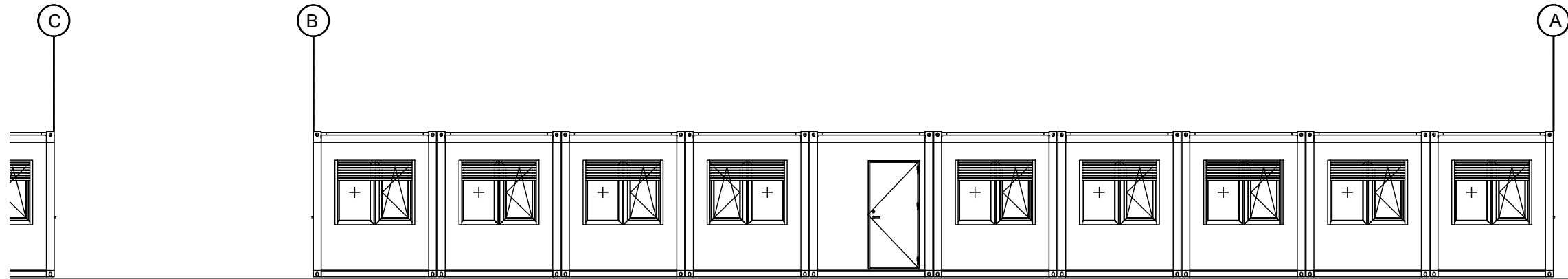


KENNSLUHÚS 0103 (TÝPA 3)



KENNSLUHÚS 0102 (TÝPA 3)

NORÐAUSTURHLIÐ
1:100

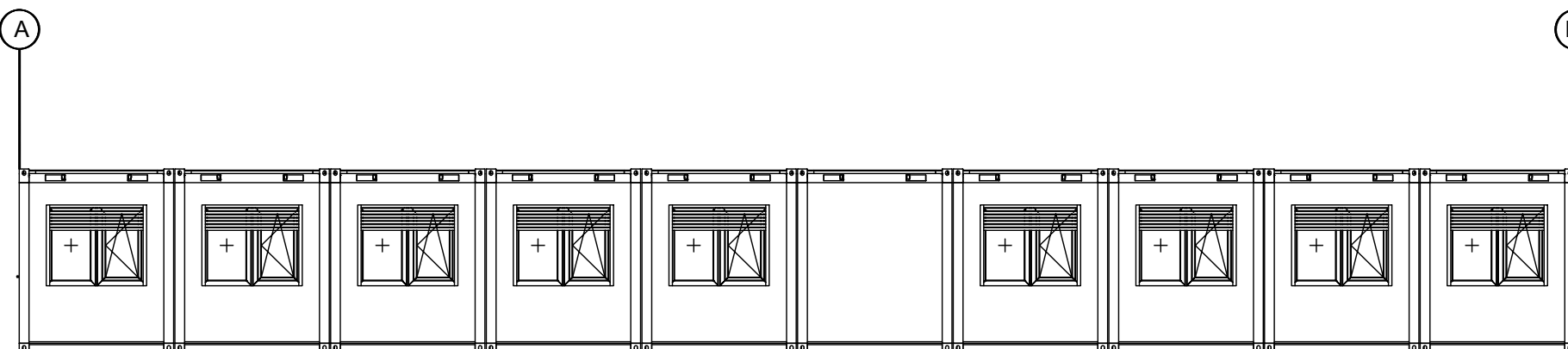
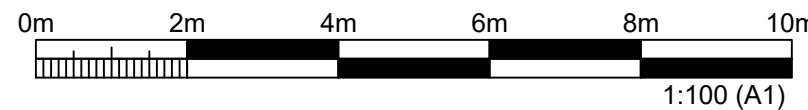


KENNSLUHÚS 0101 (TÝPA 2)

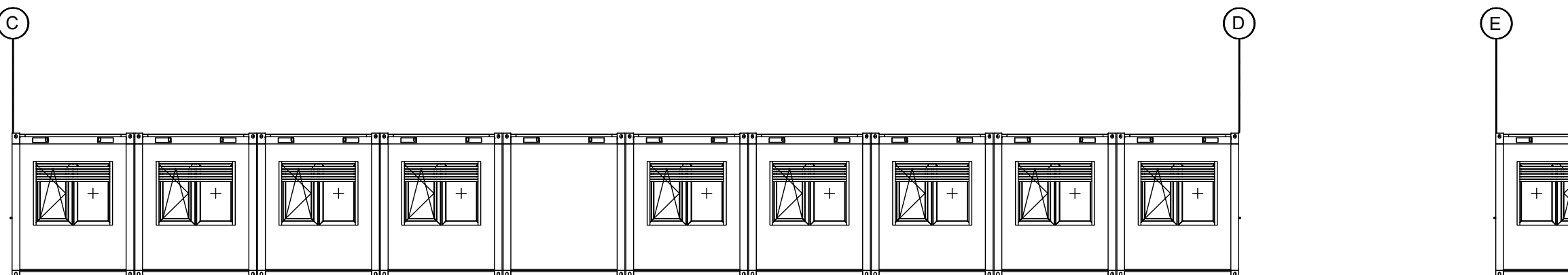
NORÐAUSTURHLIÐ
1:100

SKÝRINGAR

SJÁ TEIKNINGU 0101

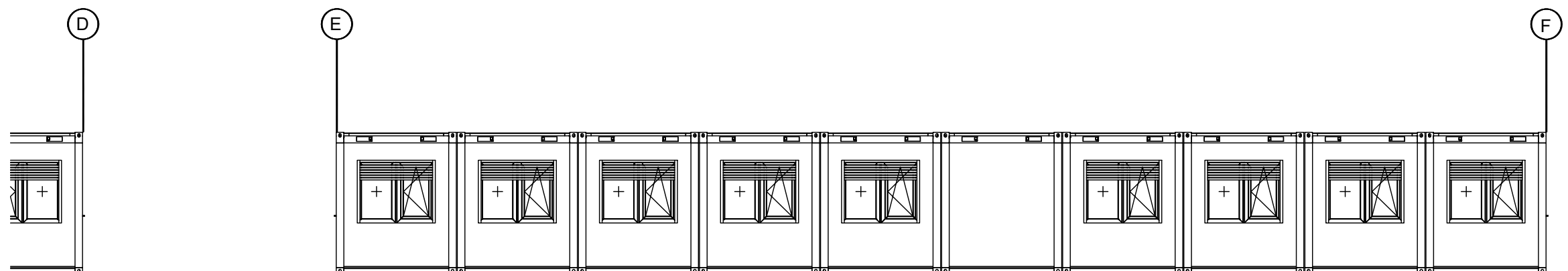


KENNSLUHÚS 0101 (TÝPA 2)



KENNSLUHÚS 0102 (TÝPA 3)

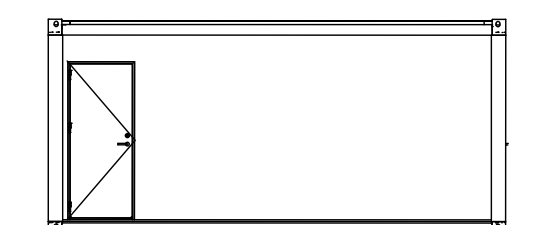
SÚÐVESTURHLIÐ
1:100



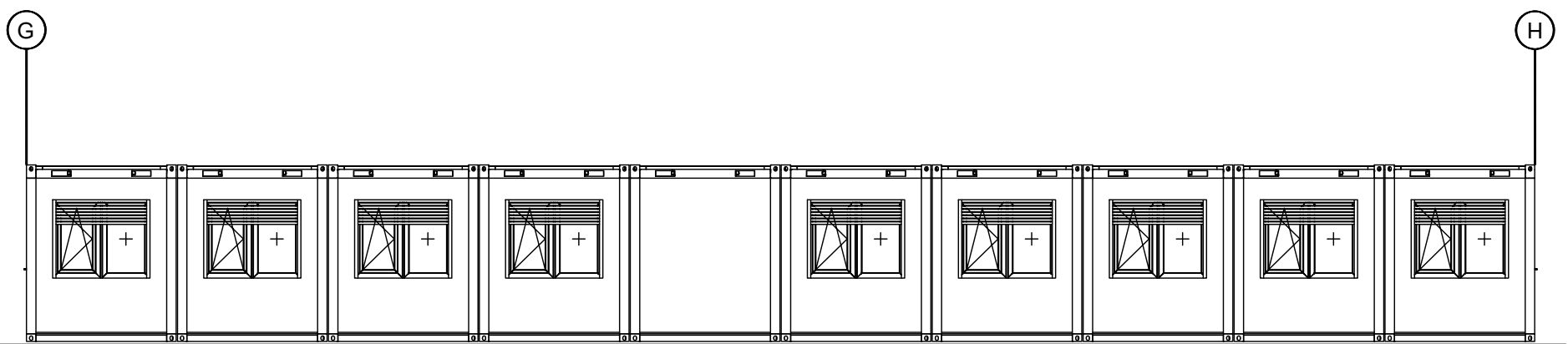
KENNSLUHÚS 0103 (TÝPA 3)

SÚÐVESTURHLIÐ
1:100

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
1.0	25.1.2023	FRUMÚTGÁFA	HAM	LÁ	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)			
		LÚÐVÍK DAVID BJÖRNSSON 141054-3259			
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)			
		LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119			
BYGGT Á ADALUPPDRÁTTUM - DAGS.:			- ÚTGÁFA:		
HÖNNUÐUR					
		MANNVIT Údgarthvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169 © ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.			
HEITI VERKS		GRUNDASKÓLI ESPIGRUND 1 300 - AKRANES			
HEITI TEIKNINGAR					
ADALUPPDRÁTTUR					
FORMÍÐAÐAR KENNSLUSTOFUR 2023					
ÚTLIT, SNIÐ					
FRUMÚTGÁFA		MKV.		STÆRÐ	
25.1.2023		1:100		A1	
VERKNÚMÉR		VERKHLUTI		TEIKNINGANÚMÉR	
3.531.261		V30		CDR-0103	
				ÚTGÁFA	
				1.0	

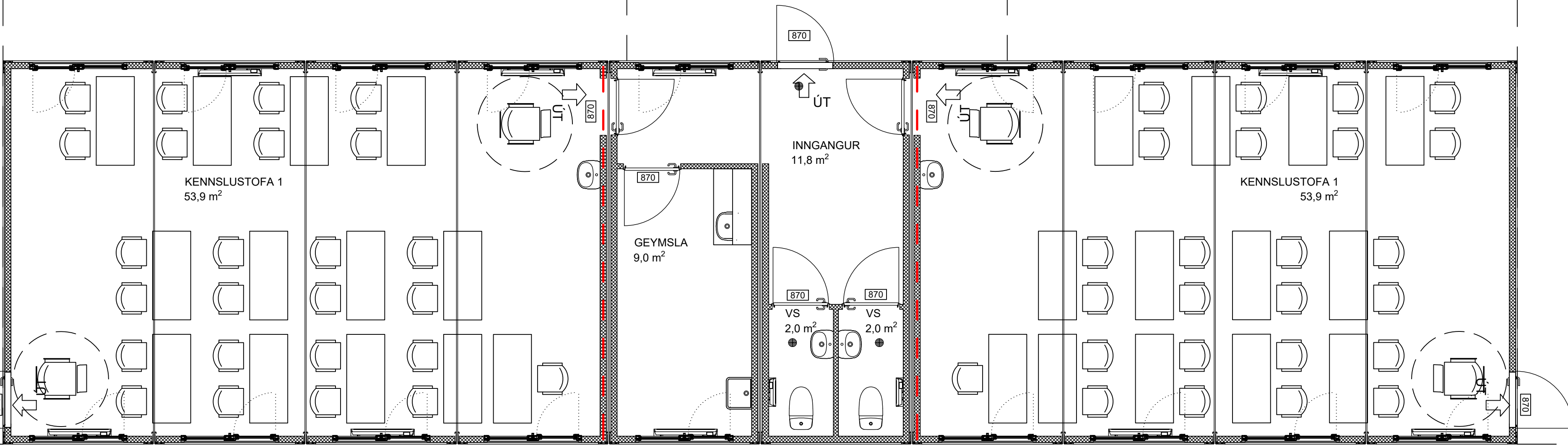


SUÐVESTURHLIÐ
1:100



NORÐVESTURHLIÐ
1:100

ÚTGÁFUERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMÞ.
1.0	25.1.2023	FRUMÚTGAFA	HAM	LÁ	
DAGS. UNDRISKRIFTAR		F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)			
		LÚDVÍK DAVÍÐ BJÖRNSSON 141054-3259			
DAGS. UNDRISKRIFTAR		SAMRÆMINGARHÖNNUDUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)			
		LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119			
BYGGT Á ADALUPPDRATTUM - DAGS.:			- ÚTGÁFA:		
HÖNNUDUR					
		MANNVÍT Úrðarhvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169 © ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEIL, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA.			
HEITI VERKS					
GRUNDASKÓLI ESPIGRUND 1 300 - AKRANES					
HEITI TEIKNINGAR					
ADALUPPDRATTUR FORSMÍÐAÐAÐAR KENNSLUSTOFUR 2023 ÚTLIT, SNÍÐ					
FRUMÚTGÁFA	MIKV.			STJERÐ	
-	1:100				A1
VERKNUMÉR	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMÉR	ÚTGÁFA		
3.531.261	V30	CDR-0104			1.0

GRUNNMYND GÁMAHÚS 1
1:50

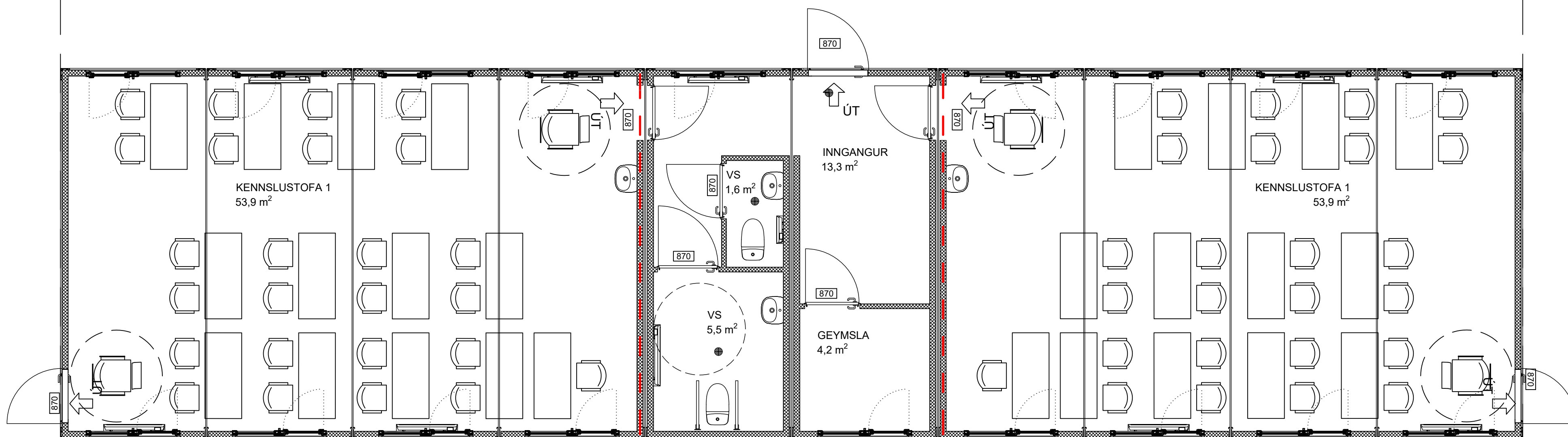
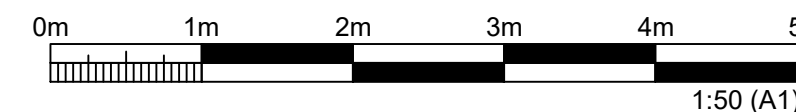
SKÝRINGAR

ÚT	MERKTUR ÚTANGUR
RL	FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEIÐ
BO	RÝMINGARLEIÐ
BR	BJÖRGUNAROP
HS	BRUNASLANGA (25m)
R	HANDSLÖKKVITÆKI
BVS	REYKSKYNJARI
	BRUNAVIÐVÖRUNARSTÖÐ

A2 EI 60 VEGGUR, HEILLEIKI, EINANGRADUR, ÞÉTTUR,
60 MINÚTNA ÞOL

GN GÓLFNIDURFALL
LR LOFTRÆSING

ALLAR MÁLSETNINGAR ERU Í mm
HÆÐARKÓTAR ERU Í m, Í HÆÐARKERFI AKRANESS

GRUNNMYND GÁMAHÚS 2
1:50

ÚTGÁFUFERILL					
ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMR.
1.0	25.1.2023	FRUMÚTGÁFA	HAM	LÁ	
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)			
		LÚÐVÍK DAVID BJÖRNSSON 141054-3259			
DAGS. UNDIRSKRIFTAR		SAMRÆMINGARHÖNNUÐUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)			
		LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119			
BYGGT Á ADALUPPDRÁTTUM - DAGS.:			- ÚTGÁFA:		
HÖNNUÐUR					
		MANNVIT Údættarvafi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169 © ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA.			
HEITI VERKS					
GRUNDASKÓLI ESPIGRUND 1 300 - AKRANES					
HEITI TEIKNINGAR					
SÉRTEIKNING FORMÍÐAÐAR KENNSLUSTOFUR 2023 GRUNNMYND					
FRUMÚTGÁFA		MKV.		STÆRÐ	
25.1.2023		1:50		A1	
VERKNÚMÉR		VERKHLUTI		TEIKNINGANÚMÉR	
3.531.261		V30		CDR-0201	
				ÚTGÁFA	
				1.0	

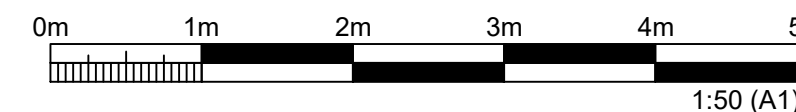
GRUNNMYND GÁMAHÚS 3

1:50

SKÝRINGAR

ÚT	MERKTUR ÚTANGUR
RL	FLÓTTASTEFNA Í RÝMINGARLEID
BO	RÝMINGARLEID
BR	BJÖRGUNAROP
HS	BRUNASLANGA (25m)
R	HANDSLÖKKVITÆKI
BVS	REYKSKYNJARI
	BRUNAVÍÐVÖRUNARSTÖÐ
A2 EI 60	VEGGUR, HEILLEIKI, EINANGRADUR, ÞÉTTUR, 60 MINÚTNA ÞOL
GN	GÖLFNIDURFALL
LR	LOFTRÆSING

ALLAR MÁLSETNINGAR ERU Í mm
HÆÐARKÓTAR ERU Í m, Í HÆÐARKERFI AKRANESS



ÚTGÁFUFERILL

ÚTG.	DAGS.	SKÝRINGAR	HANNAÐ	YFIRF.	SAMB.
1.0	25.1.2023	FRUMÚTGÁFA	HAM	LÁ	

DAGS. UNDIRSKRIFTAR	F.H. MANNVITS (NAFN OG KT.)
	LÚÐVÍK DAVID BJÖRNSSON 141054-3259
DAGS. UNDIRSKRIFTAR	SAHREINGARHÖNNUNUR / HÖNNUNARSTJÓRI (NAFN OG KT.)
	LÁRUS ÁRSÆLSSON 200862-5119

BYGGT Á ADALUPPDRATTUM - DAGS.: - ÚTGÁFA:

HÖNNUNUR



MANNVIT
Údæturvarfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

**GRUNDASKÓLI
ESPIGRUND 1
300 - AKRANES**

HEITI TEIKNINGAR

**SÉRTEIKNING
FORMÍÐAÐAR KENNSLUSTOFUR 2023
GRUNNMYND**

FRUMÚTGÁFA	SKV.	STÆÐ
25.1.2023	1:50	A1
VERKNÚMÉR	VERKHLUTI	TEIKNINGANÚMÉR
3.531.261	V30	CDR-0202
		ÚTGÁFA
		1.0